

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 29. júna 2023

**K bodu č.: Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej
verejnej súťaže na nebytový priestor ul.
Hlavná č. 945**

Návrh predkladá:

Martin Fukas v.r.
konateľ spoločnosti

Návrh spracoval:

Martin Fukas v.r.

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Dôvodová správa
C/ Stanovisko odd. komun.
služieb
D/ Stanovisko komisie finančnej
a správy majetku a komisie
obchodu, služieb, cestovného
ruchu a regionálneho rozvoja

V Galante, dňa 15.06.2023

N á v r h u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Hlavná s.č. 945 v Galante v správe spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. Galanta nasledovne:

Predmet súťaže: nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Galanta Hlavná s.č. 945 v Galante o výmere: nebytový priestor 66,50 m²

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Účel nájmu: prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činnosti ohrozujúcich mravnosť.

Minimálny nájom: 120€/m²/ročne, s valorizáciou a bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru

Zábezpeka: vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300,00€. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom

m e n u j e

komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

.....
.....
.....
.....

u k l a d á

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru s podmienkami schválenými mestským zastupiteľstvom v súlade s Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta.

Z: prednostovi MsÚ
Termín: do 30.07.2023

Dôvodová správa

Dňa 31.03.2023 bola spoločnosti Bysprav spol. s r.o. doručená výpoveď nájomnej zmluvy k predmetnému nebytovému priestoru na ul. Hlavná č. 945 od doterajšieho nájomcu Ladislav Benkovič - Tmpostemp.

Na základe tejto žiadosti obchodná spoločnosť Bysprav spol. s r.o. vypracovala podklady k vyhláseniu Obchodnej verejnej súťaže na prenájom uvedeného nebytového priestoru a odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže podľa navrhovaných súťažných podmienok.



M e s t o G a l a n t a
Mestský úrad Galanta
Oddelenie komunálnych služieb
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba č. 924/13
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa
16196/04.05.2023

Naše číslo
OKSaŽP-2023/1872-16227

Vybavuje
Mgr. Sláviková

Galanta
04.05.2023

Vec:

Stanovisko k návrhu podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Hlavná č. 945 v Galante o podlahovej ploche 66,50 m²

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia dáva k žiadosti týkajúcej sa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor nasledujúce stanovisko:

- odporúča vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Hlavná č. 945 o podlahovej ploche 66,50 m², za nasledovných podmienok – s víťazom sa uzatvorí nájomná zmluva na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace; účel nájmu – prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činností ohrozujúcich mravnosť; minimálny nájom odporúčame stanoviť na sumu 120 €/m² ročne s valorizáciou, bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru; zábezpeka – vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300,00 €. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 940/1
924 18 GALANTA

Mgr. Daniela Amrčhová
vedúca OKS a ŽP

Stanovisko

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 08.06.2023**

**Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor
na ul. Hlavná č. 945 v Galante o podlahovej ploche 66,50 m² v správe spol.
BYSPRAV spol. s r.o. Galanta**

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyselne odporučila predložiť na
rokovanie MsZ v Galante bez pripomienok.

**Mgr. László Biró v.r.
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Andrea Sláviková v.r.

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 13.06.2023 prerokovala návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul Hlavnej 945 v Galante.

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle predloženého návrhu bez pripomienok.

za návrh: 4 členovia komisie

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Mgr. Katarína Kluchová